

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření účetní závěrky

Československá bytová a.s.

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 29026148, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8424

za rok 2020

*Tento výrok auditora je určen pro
akcionáře společnosti Československá bytová a.s.*

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Československá bytová a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Československá bytová a.s., nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Příložená účetní závěrka Společnosti Československá bytová a.s. k 31.12.2020 byla auditována prvním rokem. Srovnávací účetní závěrka nebyla auditována.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

*Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti Československá bytová a.s.,
Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno*

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticizmus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti dozorčí rada Společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky dozorčí radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost:

AME Auditorská kancelář, s.r.o.
Tábor 34b, 602 00 Brno
evidenční číslo 552



Statutární auditor, který byl auditorskou společností určen jako odpovědný za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Eva Antonínová
evidenční číslo 2294



V Brně, dne 1. 12. 2022


podpis statutárního auditora



ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Československá bytová a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
a doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

za kalendářní rok
2020

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pražákova 1008
63900 Brno

1 x příslušnému finančnímu úřadu

IČ **29026148**

Označ. a	AKTIVA b	č.ř. c	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	4 004		4 004	4 000
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3				
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B. I.2.	Ocenitelná práva	6				
B. I.2.1.	Software	7				
B. I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B. I.3.	Goodwill	9				
B. I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B. I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
B. I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek	12				
B. I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14				
B. II.1.	Pozemky a stavby	15				
B. II.1.1.	Pozemky	16				
B. II.1.2.	Stavby	17				
B. II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
B. II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B. II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B. II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B. II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B. II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B. II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
B. II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek	25				
B. II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	27				
B. III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B. III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B. III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B. III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B. III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B. III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B. III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B. III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B. III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				




Oznac.	AKTIVA	č.ř.	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	37	4 004		4 004	4 000
C. I.	Zásoby	38				
C. I.1.	Materiál	39				
C. I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C. I.3.	Výrobky a zboží	41				
C. I.3.1.	Výrobky	42				
C. I.3.2.	Zboží	43				
C. I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C. I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C. II.	Pohledávky	46	4 000		4 000	
C. II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C. II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C. II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C. II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C. II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C. II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C. II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C. II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C. II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C. II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C. II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 000		4 000	
C. II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58				
C. II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	4 000		4 000	
C. II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C. II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61				
C. II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C. II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C. II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
C. II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C. II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C. II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				
C. II.3.	Časové rozlišení aktiv	78				
C. II.3.1.	Náklady příštích období	79				
C. II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	80				
C. II.3.3.	Příjmy příštích období	81				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	68				
C. III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C. III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C. IV.	Peněžní prostředky	71	4		4	4 000
C. IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72				4 000
C. IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	4		4	
D.	Časové rozlišení aktiv	74				
D. 1.	Náklady příštích období	75				
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D. 3.	Příjmy příštích období	77				

Označ. a	PASIVA b	č.ř. c	Stav v běžném období 6	Stav v minulém účetním období 7
	PASIVA CELKEM	1	4 004	4 000
A.	Vlastní kapitál	2	4 004	4 000
A. I.	Základní kapitál	3	4 000	4 000
A. I.1.	Základní kapitál	4	4 000	4 000
A. I.2.	Vlastní podíly (-)	5		
A. I.3.	Změny základního kapitálu	6		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	7	10	
A. II.1.	Ážio	8		
A. II.2.	Kapitálové fondy	9	10	
A. II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	10	
A. II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
A. II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
A. II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
A. II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A. III.	Fondy ze zisku	15		
A. III.1.	Ostatní rezervní fondy	16		
A. III.2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18		
A. IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19		
A. IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	22	-6	
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	23		
B.+ C.	Cizí zdroje	24		
B.	Rezervy	25		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	27		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28		
B. 4.	Ostatní rezervy	29		
C	Závazky	30		
C. I.	Dlouhodobé závazky	31		
C. I.1.	Vydané dluhopisy	32		
C. I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33		
C. I.1.2.	Ostatní dluhopisy	34		
C. I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	35		
C. I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36		
C. I.4.	Závazky z obchodních vztahů	37		
C. I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38		
C. I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39		
C. I.7.	Závazky - podstatný vliv	40		
C. I.8.	Odložený daňový závazek	41		
C. I.9.	Závazky - ostatní	42		
C. I.9.1.	Závazky ke společníkům	43		
C. I.9.2.	Dohadné účty pasivní	44		
C. I.9.3.	Jiné závazky	45		



Označ. a	PASIVA b	č.ř. c	Stav v běžném období 6	Stav v minulém účetním období 7
C. II.	Krátkodobé závazky	46		
C. II.1.	Vydané dluhopisy	47		
C. II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48		
C. II.1.2.	Ostatní dluhopisy	49		
C. II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	50		
C. II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51		
C. II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52		
C. II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53		
C. II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54		
C. II.7.	Závazky - podstatný vliv	55		
C. II.8.	Závazky - ostatní	56		
C. II.8.1.	Závazky ke společníkům	57		
C. II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58		
C. II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	59		
C. II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdrav. pojištění	60		
C. II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	61		
C. II.8.6.	Dohadné účty pasivní	62		
C. II.8.7.	Jiné závazky	63		
C. III.	Časové rozlišení pasiv	67		
C. III. 1.	Výdaje příštích období	68		
C. III. 2.	Výnosy příštích období	69		
D.	Časové rozlišení pasiv	64		
D. 1.	Výdaje příštích období	65		
D. 2.	Výnosy příštích období	66		

Okamžik sestavení: 30.6.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Lucie Lazová
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Informace o zápisu do veřejného rejstříku: Spisová značka B 8424 vedená u Krajského soudu v Brně	
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.	





VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Československá bytová a.s.

za kalendářní rok
2020

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
 a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pražákova 1008
63900 Brno


IČ **29026148**

Účetní jednotka doručí
 účetní závěrku současně
 a doručením daňového přiznání
 za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Označení a	TEXT b	č.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej výrobků a služeb	1		
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	5	
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5		
A. 3.	Služby	6	5	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	9		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na soc. zabezpečení, zdr. pojištění a ost. náklady	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-5	

Označení a	TEXT b	č.ř. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-6	
L.	Daň z příjmů	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-6	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-6	
*	Čistý obrat za účetní období	56		

Okamžik sestavení: 30.6.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Lucie Lazová
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Informace o zápisu do veřejného rejstříku: Spisová značka B 8424 vedená u Krajského soudu v Brně	
Předmět podnikání: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.	



Československá bytová a.s., Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno IČ: 29026148

Příloha k účetní závěrce ke dni 31. 12. 2020

A. Obecné údaje:

Název společnosti: Československá bytová a.s.

Sídlo společnosti: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 29026148

Právní forma: akciová společnost

Datum vzniku: 27. ledna 2010

Společnost byla založena a zapsána B 8424 vedená u Krajského soudu v Brně

Předmět podnikání:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět činnosti:

správa vlastního majetku

Statutární orgány:

Předseda představenstva:

Mgr. FILIP SPURA, dat. nar. 19. října 1992

Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno

Den vzniku funkce: 28. května 2020

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady

ERIK HOCHMAN, dat. nar. 17. června 1996

Družstevní 804, 691 03 Rakvice

Den vzniku funkce: 28. května 2020

Akcie:

40 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

Základní kapitál činí 4 000 000,- Kč.

Ostatní skutečnosti:

- ☐ Společnost sestavuje roční závěrku ke dni 31. 12. 2020, za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 sestavuje společnost přílohu a výkazy v rozsahu mikro účetní jednotky.
- ☑ Společnost nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem.



B. Informace o účetních metodách

1. Způsob ocenění

- ☐ Hmotný majetek byl oceňován pořizovacími cenami.
- ☐ Peněžní prostředky se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- ☐ Pohledávky a závazky se oceňují jejich nominálními hodnotami.

2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

- ☐ Drobný majetek v pořizovací ceně od 3.000,- Kč do 40.000,- Kč se účtuje přímo do nákladů na účet 501.

3. Přepočty cizích měn

- ☐ Pohledávky, závazky a peněžní prostředky jsou v průběhu roku přepočítávány na CZK denním kurzem vyhlášeným ČNB.

4. Zásoby

- ☐ Nakupované zásoby jsou účtovány přímo do spotřeby.

Pro způsob ocenění, jednotlivé postupy účtování, odpisování a obsahové vymezení jednotlivých položek účetní závěrky bylo postupováno podle zákona č. 563/1991 Sb., v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. a Českými účetními standardy.

C. Doplňující informace

Pohledávky z obchodního styku

Krátkodobé obchodní pohledávky jsou ve lhůtě splatnosti.

Závazky z obchodního styku

Krátkodobé obchodní závazky jsou ve lhůtě splatnosti.

Informace o hlavní činnosti

Tržby činily 0 Kč

Závěrem

Obchodní společnost nemá žádné závazky sledované mimo účetnictví, nemá splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení, veřejného zdravotního pojištění ani daňové nedoplatky. Nevyskytly se pohledávky k obchodování oceněné reálnou hodnotou a přijaté dotace na investice a provozní účely.

Události po datu uzávěrky

Obchodní společnost prohlašuje, že nenastaly žádné události po datu závěrky, které by měly vliv na vyjádření majetku a závazků, nákladů a výnosů v této účetní závěrce.

V Brně dne 30. 6. 2021

Lucie K.

